*Приложение*

*к приказу ГАПОУ СО «НТСК» «Об утверждении типовой формы договора*

*найма жилого помещения в общежитии с обучающимися*

*сторонних образовательных учреждений»»*

*от 15.06.2018 № 151-од*

**Договор №\_\_\_\_\_\_\_**

**найма жилого помещения в общежитии**

г. Нижний Тагил «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский строительный колледж» (ГАПОУ СО «НТСК»), именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице директора Морозова Олега Валерьевича, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 18.04.2018 г. № 196-Д, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество (при наличии))*

именуем\_\_\_ в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату в пользование место в комнате №\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м на \_\_\_ этаже здания общежития, расположенного по адресу:

- г. Нижний Тагил, пр. Мира, д. 58, находящегося в собственности Свердловской области на основании свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 23.03.2012 г. серия 66 АЕ № 331950 *либо*

- г. Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, д. 58, находящегося в собственности Свердловской области на основании свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 13.03.2012 г. серия 66 АЕ № 330800 *(нужное указать)* для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать основание).

1.3. Стоимость проживания Нанимателя за сутки составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

1.4.Настоящий договор заключается на период с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г. по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.

**2. Права и обязанности Нанимателя**

2.1 . Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания;

2) на пользование всеми социально-бытовыми помещениями общежития;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения;

4) на сохранение права пользования жилым помещением при временном отсутствии по уважительным причинам;

2.2. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением,

3) соблюдать требования Правил проживания в общежитии ГАПОУ СО «НТСК», инструкций охраны труда, пожарной и общественной безопасности;

4) обеспечивать сохранность жилого помещения; нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в пользование и возмещать причиненный материальный ущерб в пределах, установленных законодательством РФ;

5) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития колледжа; экономно расходовать электроэнергию и воду; соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

6) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

7) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего договора.

8) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставляемое Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение, Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

9) обеспечить доступ в занимаемое жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

10) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3-х (трех) дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

12) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Нанимателю запрещается:

1) находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, приносить, распивать и хранить спиртные напитки; пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

2) употреблять, хранить и распространять в общежитии токсические и наркотические вещества;

3) курить в здании общежития и возле него;

4) самовольно переселяться из комнаты в комнату;

5) самовольно переносить имущество колледжа из одной комнаты в другую;

6) производить переделку и исправление электропроводки;

7) использовать неисправные и самодельные электроприборы;

8) установка дополнительных замков на входную дверь жилого помещения (комнаты), в котором он проживают, переделка замков или их замена без разрешения заведующего общежитием;

9) содержание в жилом помещении (комнате) общежития домашних животных.

10) выполнять в жилом помещении (комнате) работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

**3.Права и обязанности Наймодателя**

3.1 Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора;

3.2 .Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно- гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания не позднее чем за 30 дней до начала работ;

4) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

5) принять в установленные настоящим договором сроки, жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпуктом 11 пункта 2.2. настоящего договора;

6) при вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, связанных с проживанием в общежитии по договору найма.

Наймодатель несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**4. Оплата**

4.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги производится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать размер и сроки оплаты). Оплата производится посредством наличных или безналичных расчетов на счет Наймодателя, указанный в пункте 7.1 настоящего договора, в соответствии с законодательством РФ».

4.2. Размер платы за пользованием жилым помещением и коммунальные услуги определяется на основании Положения о студенческом общежитии ГАПОУ СО «НТСК».

.

**5.Расторжение и прекращение договора.**

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое врем я по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

5.4.Настоящий договор прекращается в связи:

1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
2. со смертью Нанимателя;

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом РФ.

**6.Иные условия.**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экзеплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по дному для каждой из сторон.

**7.Адреса и реквизиты сторон.**

7.1 Наймодатель:

Полное наименование: государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский строительный колледж»

Сокращенное наименование: ГАПОУ СО «НТСК»

Место нахождения: 622042, Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Мира, д. 58

Фактические адреса:

622042, Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Мира, д. 58

622049, Свердловская область, г. Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, д. 58

Банковские реквизиты: ИНН/КПП: 6669005748/662301001

Министерство финансов Свердловской области

(ГАПОУ СО «НТСК» л/с 33012006380)

р/счет № 40601810165773000001

Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург БИК 046577001

7.2 Наниматель:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия, номер, когда и кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**НАЙМОДАТЕЛЬ НАНИМАТЕЛЬ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г